K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:	**Obec Studienka**
sídlo:	908 75 Studienka 364
IČO:	00 310 042
zastúpený:	Ivonou Hlavenkovou, starostkou
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	3203667001/5600
IBAN:	SK38 5600 0000 0032 0366 7001

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:	**Vladimír Ivan, rod. Ivan**
nar:	[redacted]
r.č.:	[redacted]
trvale bytom:	908 75 Studienka 613
štátne občianstvo:	SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)
(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Vlastníctvo

Predávajúci Obec Studienka, IČO: 00 310 042 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce Studienka, katastrálne územie Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 1991 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 436/1 trvalý trávny porast vo výmere 638 m2.

Kupujúci Vladimír Ivan, rod. Ivan, nar. [redacted] je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce Studienka, katastrálne územie Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 1328991 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra C KN, parc. č. 363/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 542 m2.

Článok III.
Geometrický plán

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán číslo 27/24 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku, ktorý bol úradne overený pod číslo G1-826/2024. Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané nasledovné nehnuteľnosti:

pozemok registra C KN, parc. č. 363/21 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m2,
pozemok registra E KN, parc. č. 436/1 trvalý trávny porast vo výmere 632 m2,
pozemok registra C KN, parc. č. 363/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 542 m2.

Článok IV.
Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Studienka, IČO: 00 310 042 v celosti predáva kupujúcemu Vladimírovi Ivanovi, rod. Ivanovi, nar. [redacted] a kupujúci Vladimír Ivan, rod. Ivan, nar. [redacted] v celosti kupuje od Obce Studienka do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť odčlenenú geometrickým plánom č. 27/24 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku, a to:

Diel č. 2 o výmere 6 m2, odčlenený z pozemku E KN, parc. č. 436/1 trvalý trávny porast vo výmere 638m2 a pričlenený k pozemku registra C KN, parc. č. 363/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 542 m2.

Čl. V.
Kúpna cena

Predmet zmluvy I. uvedený v čl. IV. tejto zmluvy predávajúci Obec Studienka predáva kupujúcemu Vladimírovi Ivanovi, rod. Ivanovi, nar. [redacted] za kúpnu cenu, schválenú uznesením obecného zastupiteľstva číslo 40/2024 vo výške 20,- €/1m2, tj. celkom za cenu vo výške 120,- EUR (slovom stodvadsať EUR). Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na účet obce, uvedený v čl. I. ejto zmluvy pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Cena pozemkov bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 40/2024 podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. podľa osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, ktoré predávajúci Obec Studienka nevie inak využiť a susedí s pozemkom kupujúceho. Zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejnený dňa 9.8.2024 a je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Studienka.

Článok VI.
Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúceho, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú svoje oprávnenie odstúpiť od uzavretej kúpnej zmluvy. V prípade, že niektorá zmluvná strana napriek tomu od zmluvy odstúpi, podľa ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia, a to najneskôr do 5 dní po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany si týmto navzájom a tiež osobe, ktorá vyhotovila zmluvu výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Studienke, dňa 15.11.2024

Obec Studienka
zast. Ivonou Hlavenkovou, starostkou....[redacted]



Vladimír Ivan.....[redacted].....

