KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1/ **Anna Hasičková**, rod. [redacted]
dát. nar. [redacted] štátna príslušnosť SR
trvale bytom Láb 366, PSČ 900 67, SR
bankové spojenie: [redacted]

2/ **Václav Helešic**, rod. [redacted]
dát. nar. [redacted] štátna príslušnosť SR
trvale bytom Studienka č. 127, PSČ 908 75, SR
bankové spojenie: [redacted]

3/ **BOS-POR AGRO s.r.o.**, IČO: 36 321 231
so sídlom Húšky 602, 908 79 Borský Svätý Jur, SR
zapísaná v OR SR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 35874/T
zastúpená konateľom: Ing. Ľuboš Irša, [redacted]
bankové spojenie: SK45 1100 0000 0026 2210 7768

4/ **Mária Ščepková**, rod. [redacted]
dát. nar. [redacted] štátna príslušnosť SR
trvale bytom Studienka 86, PSČ 908 75, SR
bankové spojenie: [redacted]

5/ **Ružena Maslinová**, rod. [redacted]
dát. nar. [redacted], štátna príslušnosť SR
trvale bytom Studienka 587, PSČ 908 75, SR
bankové spojenie: [redacted]

6/ **Anna Ivanová**, rod. [redacted]
dát. nar. [redacted], štátna príslušnosť SR
trvale bytom Studienka 574, PSČ 908 75, SR
bankové spojenie: [redacted]

7/ **Vladimír Ivan**, rod. [redacted]
dát. nar. [redacted], štátna príslušnosť SR
trvale bytom Studienka 340, PSČ 908 75, SR
bankové spojenie: [redacted]

na strane jednej, ďalej ako **"predávajúci"**

a

Kupujúci:

Obec Studienka, IČO: 00 310 042
so sídlom Obecný úrad Studienka, Studienka č. 364, PSČ 908 75, SR
zastúpená starostkou obce Ivonou Hlavenkovou

na strane druhej, ďalej ako **"kupujúci"**

t a k t o :

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

Predávajúci 1 - 6 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Studienka, **kat. úz. Studienka**, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na **liste vlastníctva číslo 3978** ako pozemok - **parcela registra "E" číslo 813, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²** v nasledovných podieloch:

- predávajúca 1 Anna Hasičková v podiele 7/30 z celku
- predávajúci 2 Václav Helešic v podiele 1/10 z celku
- predávajúci 3 BOS-POR AGRO s.r.o. v podiele 1/5 z celku
- predávajúca 4 Mária Ščepková v podiele 3/20 z celku (2/20+2/40)
- predávajúca 5 Ružena Maslinová v podiele 3/20 z celku
- predávajúca 6 Anna Ivanová v podiele 1/6 z celku.

Predávajúci 1 – 5, 7 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Studienka, **kat. úz. Studienka**, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na **liste vlastníctva číslo 2256** ako pozemok - **parcela registra "E" číslo 814, orná pôda o výmere 2233 m²** v nasledovných podieloch:

- predávajúca 1 Anna Hasičková v podiele 1/10 z celku
- predávajúci 2 Václav Helešic v podiele 1/5 z celku
- predávajúci 3 BOS-POR AGRO s.r.o. v podiele 1/5 z celku
- predávajúca 4 Mária Ščepková v podiele 3/20 z celku (2/20+2/40)
- predávajúca 6 Anna Ivanová v podiele 1/5 z celku
- predávajúci 7 Vladimír Ivan v podiele 3/20 z celku.

Č. II.
Predmet zmluvy

Nehnuteľnosti opísané v čl. I tejto zmluvy boli menené **geometrickým plánom č. 35309113-52/23** na oddelenie pozemku p.č. 1821/2, úradne overeného dňa 12.12.2023 pod č. **G1-1392/2023** tak, že:

- **E-KN parc.č. 813 celá o výmere 84 m²** (nesúlad v súčtoch doterajšieho /76 m2/ a nového stavu /84 m2/ v právnom stave je spôsobený určením výmery p.č. 813 zo súradníc a predstavuje výmeru 8m2)
- **diel 1 o výmere 66 m² z E-KN parc.č. 814**

oba odchádzajú k novoutvorenému pozemku označenému **C-KN parc.č. 1821/2, orná pôda o výmere 150 m², ktorý je v celosti predmetom tejto zmluvy.**

Predávajúci 1 – 6 touto kúpnou zmluvou spolu v podiele 1/1 odpredávajú celý pozemok E-KN parc.č. 813 a kupujúci ho touto kúpnou zmluvou odkupuje do svojho výlučného vlastníctva, pričom predávajúci 1 – 6 sú povinní predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento prevziať a predávajúcim zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

Predávajúci 1 – 5 a 7 touto kúpnou zmluvou spolu v podiele 1/1 odpredávajú diel 1 odchádzajúci z pozemku E-KN parc.č. 814 a kupujúci ho touto kúpnou zmluvou odkupuje do svojho výlučného vlastníctva, pričom predávajúci 1 – 5 a 7 sú povinní predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento prevziať a predávajúcim zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

Čl. III.
Kúpna cena

Kúpna cena za predmet tejto zmluvy opísaný v článku II tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá spolu vo výške **2.770,00 EUR**, slovom: dvetisícsedemstosedemdesiat euro (ďalej ako „kúpna cena").

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcim na ich účty uvedené v záhlaví tejto zmluvy v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými účastníkmi nasledovne:

- predávajúcej 1 Anne Hasičkovej sumu 483,83 EUR
- predávajúcemu 2 Václavovi Helešicovi sumu 398,88 EUR
- predávajúcemu 3 BOS-POR AGRO s.r.o. sumu 554,00 EUR
- predávajúcej 4 Márii Ščepkovej sumu 415,50 EUR
- predávajúcej 5 Ružene Maslinovej sumu 232,68 EUR
- predávajúcej 6 Anne Ivanovej sumu 502,29 EUR
- predávajúcemu 7 Vladimírovi Ivanovi sumu 182,82 EUR.

Kúpa predmetného pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Studienke dňa 12.12.2023 Uznesením č. 63/2023, pričom výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Predávajúci ďalej vyhlasujú, že neexistujú žiadne vady na predmete prevodu, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť, neexistujú ani žiadne práva tretej osoby na základe ktorého by bola takáto tretia osoba oprávnená predmet prevodu užívať, nemajú vedomosť, že by predmet prevodu alebo jeho časť bol predmetom akýchkoľvek súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych, exekučných alebo správnych konaní, že by na predmet prevodu alebo jeho časť boli uplatnené reštitučné nároky, a že by existovalo akékoľvek súdne resp. správne rozhodnutie, ktoré by zakazovalo previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu.

Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Článok V
Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá kúpna cena uhradená v lehote podľa čl. III tejto zmluvy a nedohodnú sa na jej predĺžení.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak vyhlásenia predávajúcich uvedené v čl. IV v prvom a druhom odseku tejto zmluvy sú nepravdivé, nepresné alebo neúplné, ak táto nepravdivosť, nepresnosť alebo neúplnosť znemožňuje alebo ohrozuje riadny výkon vlastníckeho práva kupujúceho.

Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje a účastníci sú povinní

vrátiť si už navzájom poskytnuté plnenia, a to v lehote do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia.

Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnená dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.

Čl. VI.
Návrh na vklad, poplatky

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Studienka zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení/.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy bude podaný bez zbytočného odkladu a to po pripísaný celej kúpnej ceny na účty predávajúcich uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Návrh na vklad bude podaný elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky advokátky JUDr. Marty Vícenovej, IČO. 50059653, so sídlom Záhorácka 5478/15B, 901 01 Malacky (ďalej len „advokátka"). Všetci účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú advokátku, aby v ich mene podpísala a podala návrh na vklad, príp. jeho doplnenie a aby ich zastupovala v katastrálnom konaní pri prípadnom odstraňovaní chýb vytknutých príslušným okresným úradom v prípadnom rozhodnutí o prerušení konania vrátane podpísania dodatku k zmluve a prostredníctvom svojej elektronickej schránky posielala a prijímala doručované písomnosti.

Poplatky spojené s vypracovaným a realizáciou tejto zmluvy vrátane správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v ôsmych (8) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho sedem (7) rovnopisov pre predávajúcich a jeden (1) rovnopis pre kupujúceho.

Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Studienke, dňa 30.4.2024

Predávajúci:

[redacted]
Anna Hasičková

[redacted]
Václav Helešic

[redacted]
BOS-POR AGRO s.r.o.
Ing. Ľuboš Irša, konateľ

[redacted]
Mária Ščepková

[redacted]
Ružena Maslinová

[redacted]
Anna Ivanová

[redacted]
Vladimír Ivan

Kupujúci:

[redacted]
Obec Studienka
Ivona Hlavenková
starostka obce

OBEC STUDIENKA